



COMPRAVENDITA DA IMPRESA COSTRUTTRICE

- Fotocopia del documento d'identità (fronte-retro) e del codice fiscale della parte acquirente
- Codice fiscale e partita IVA della parte venditrice
- Documentazione catastale: indicazione, con visure catastali, delle particelle catastali, con relativi subalterni, oggetto di compravendita
- Copia delle concessioni edilizie o permessi di costruire – anche in sanatoria – o delle domande di concessione o di permesso di costruire in sanatoria, e delle denunce di inizio attività (D.I.A.), relative al fabbricato od opere edilizie successive e attestato c.d. fine lavori
- Copia del certificato di agibilità ovvero copia della richiesta
- Attestato di prestazione energetica (A.P.E)
- Dichiarazione di certificazione di conformità degli impianti (elettrico, idrico, gas, del riscaldamento, dell'ascensore, ecc.), da consegnare alla parte acquirente
- Assicurazione Postuma ex art. 4 D. Lgs. n. 122/2005
- Prezzo da dichiarare nell'atto, fotocopie degli assegni e/o bonifici bancari con cui è stato effettuato il pagamento di eventuali acconti e con cui sarà effettuato il saldo del prezzo; in caso di accollo di quota di mutuo contratto dal costruttore per l'edificazione, fornire copia dell'atto notarile di frazionamento del mutuo e della relativa ipoteca
- Titolo di provenienza (copia dell'atto notarile di trasferimento del terreno su cui è avvenuta l'edificazione)
- In caso di acquisto con le agevolazioni "prima casa": certificato di residenza della parte compratrice (ove la stessa sia già residente nel Comune in cui acquista) o, in alternativa, dichiarazione del datore di lavoro che attesti che l'acquirente svolge la propria attività lavorativa nel Comune in cui acquista
- Eventualmente: regolamento di condominio, tabelle millesimali, servitù, accordi particolari tra le parti
- Eventualmente: in presenza di avvenuta stipula di un precedente contratto preliminare, occorre produrre copia dell'eventuale contratto preliminare di compravendita
- Eventualmente: in presenza di mediazione immobiliare, occorre produrre fotocopie degli assegni e/o bonifici bancari con cui sono state pagate le eventuali spese di mediazione, ed indicazione dei dati del mediatore (dati identificativi e numero di iscrizione al ruolo presso la Camera di Commercio del mediatore persona fisica o società; dati identificativi e numero d'iscrizione al ruolo presso la Camera di Commercio del mediatore che sia legale rappresentante, preposto o delegato dalla società; codice fiscale o partita IVA)