



MUTUI

- Titolo di provenienza (copia dell'atto notarile di acquisto (eventualmente anche della dichiarazione di successione))
- Fotocopia dei documenti d'identità (fronte-retro) e dei codici fiscali sia del mutuatario che del terzo datore di ipoteca
- Estratti per riassunto degli atti di matrimonio, rilasciati dal Comune nel quale è stato contratto il matrimonio (o certificati di stato libero o vedovanza) del mutuatario e del terzo datore di ipoteca
- Se il mutuatario e/o il terzo datore di ipoteca è una società:
 - visura aggiornata rilasciata dalla Camera di Commercio
 - copia dello statuto vigente della società (o dell'ultimo atto notarile contenente i patti sociali aggiornati)
 - codice fiscale e Partita IVA (se trattasi di soggetto impresa: società o ditta individuale, sono estraibili dalla Visura Camerale)
 - fotocopia (fronte-retro) del documento d'identità del rappresentante legale
 - se vi è consiglio di amministrazione: verbale della deliberazione che autorizza la stipula dell'atto, o verbale di nomina dell'amministratore delegato con indicazione dei poteri allo stesso conferiti
- Se l'immobile è pervenuto per successione:
 - certificato di morte e codice fiscale del defunto
 - copia autentica dell'eventuale verbale di pubblicazione di testamento olografo
 - copia autentica dell'eventuale verbale di registrazione del testamento pubblico
 - dichiarazione di successione
- Eventualmente (se in possesso del mutuatario) documentazione catastale
- Eventuali precedenti atti di mutuo con concessione di ipoteca sullo stesso immobile.