



DONAZIONE DI AZIENDA

DOCUMENTI PARTE DONANTE

- Visura camerale aggiornata (serve per: acquisire notizie su domicilio fiscale se diverso dalla sede legale, codice fiscale e partita IVA, i poteri di chi firma la cessione)
- Fotocopia del documento d'identità (fronte-retro) del donante, eventuale originale della procura speciale se il donante non interviene personalmente all'atto ovvero copia autentica della procura generale (eventuale, se si tratta di società: delibera del consiglio di amministrazione o dell'assemblea dei soci che autorizzano il legale rappresentante a compiere l'atto)
- Eventualmente: statuto vigente della società o patti sociali attuali
- Certificato sull'esistenza di contestazioni in corso e di quelle già definite per le quali i debiti non sono stati soddisfatti (art. 14 Disposizioni sulle sanzioni amministrative per violazioni di norme tributarie - comma 3 - D. Lgs. 18 dicembre 1997 n. 472)

DOCUMENTI DELL'AZIENDA

- Ubicazione
- Attività esercitata
- Eventuali licenze o autorizzazioni necessarie per l'esercizio dell'attività (da produrre in originale)
- Elenco dei beni mobili registrati compresi nell'azienda (auto, navi, aerei) con indicazione del singolo valore
- Elenco delle quote di S.r.l. comprese nell'azienda (con denominazione, sede, n. Registro Imprese e codice fiscale della società posseduta)
- Indicazione se i debiti e i crediti restano a carico e a favore del donante ovvero se sono trasferiti al donatario
- Eventualmente: fotocopia del contratto di locazione tra il donante ed il proprietario dei locali in cui è esercitata l'attività d'impresa

SE L'AZIENDA COMPRENDE IMMOBILI

- Copia dell'atto di acquisto degli immobili strumentali facenti parte dell'azienda e che vengono ceduti unitamente all'azienda
- Visure catastali
- Estremi delle eventuali ipoteche gravanti sugli immobili e dei relativi finanziamenti
- Dati della licenza/concessione di costruzione (indispensabili se la costruzione del fabbricato è iniziata dopo il primo settembre 1967), dell'abitabilità e delle eventuali concessioni edilizie per lavori successivi
- Dichiarazioni di inizio e fine lavori per opere interne
- Certificato di abitabilità/agibilità o documentazione che ne attesti la richiesta
- Se è stata presentata domanda di condono, concessione in sanatoria da richiedere al Comune competente
- Documentazione condono o mini-condono ed eventuali richieste di documentazione integrativa da parte del Comune
- Attestato di Prestazione Energetica (A.P.E.) relativo agli immobili costituiti da fabbricati
- Se si tratta di terreni, certificato di destinazione urbanistica



CONTRATTO DI LOCAZIONE
IMMOBILE NEL QUALE VIENE ESERCITATA L'ATTIVITA'

- Eventualmente, in presenza di contratto di locazione avente ad oggetto l'immobile in cui viene esercitata l'attività, ceduto unitamente all'azienda ai sensi dell'articolo 36 della legge 392/78, produrre A.P.E.

DOCUMENTI PARTE DONATARIA

- Visura aggiornata Registro Imprese (da cui eventualmente risultino gli organi in carica)
- Domicilio fiscale se diverso dalla sede legale
- Codice fiscale e partita IVA
- Documenti attestanti i poteri di chi firma la donazione
- Fotocopia del documento d'identità (fronte-retro) del donatario, eventuali originali della procura speciale se il donatario non interviene personalmente all'atto ovvero copia autentica della procura generale (eventuale, se si tratta di società: delibera del consiglio di amministrazione o dell'assemblea dei soci che autorizzano il legale rappresentante a compiere l'atto)
- Eventualmente: statuto vigente della società o patti sociali attuali

GODIMENTO

- Indicare se il donatario:
 - È immesso nel godimento dell'azienda alla firma dell'atto;
 - Sarà immesso nel godimento dell'azienda in una data successiva, in tale caso indicare la data in cui il donatario sarà immesso nel godimento dell'azienda.

DIVIETO DI CONCORRENZA

Vedere l'applicabilità dell'art. 2557 c.c. alla donazione di azienda.

ADEMPIMENTI A CARICO DEL NOTAIO

- Registrazione dell'atto di donazione
- Deposito presso il Registro delle Imprese dell'atto di donazione

Una volta ottenuti gli estremi di registrazione completi di data e numero (e gli estremi di iscrizione al Registro delle Imprese) consegnerà la copia dell'atto alle parti.

ADEMPIMENTI A CARICO DELLE PARTI (CONSULENTI)

- Iscrizione, modifica, cancellazione della ditta individuale presso il Registro delle Imprese
- Comunicazione agli uffici fiscali, previdenziali e assistenziali
- Pratica presso il Comune per il subentro nell'attività e per la voltura delle licenze

CERTIFICAZIONE DI INESISTENZA DI PENDENZE

- La parte cessionaria, data la responsabilità solidale del cessionario con il cedente l'azienda, potrà richiedere ai competenti Uffici Fiscali, personalmente o per il tramite del professionista di fiducia, certificazioni circa l'inesistenza di contestazioni in corso e di debiti di natura fiscale e tributaria per l'azienda da fittarsi (trattasi del *Certificato sull'esistenza di contestazioni in corso e di quelle già definite per le quali i debiti non sono stati soddisfatti*, così come previsto nell' art. 14 - Disposizioni sulle sanzioni amministrative per violazioni di norme tributarie - comma 3 – D. Lgs. 18 dicembre 1997 n. 472).